



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ЯБЛОЧКИНА, 3**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



Монтаж ручки на двери

## ЧТО БЫЛО



Замена лампочек

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



Замена лампочек

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



Замена лампочек

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО

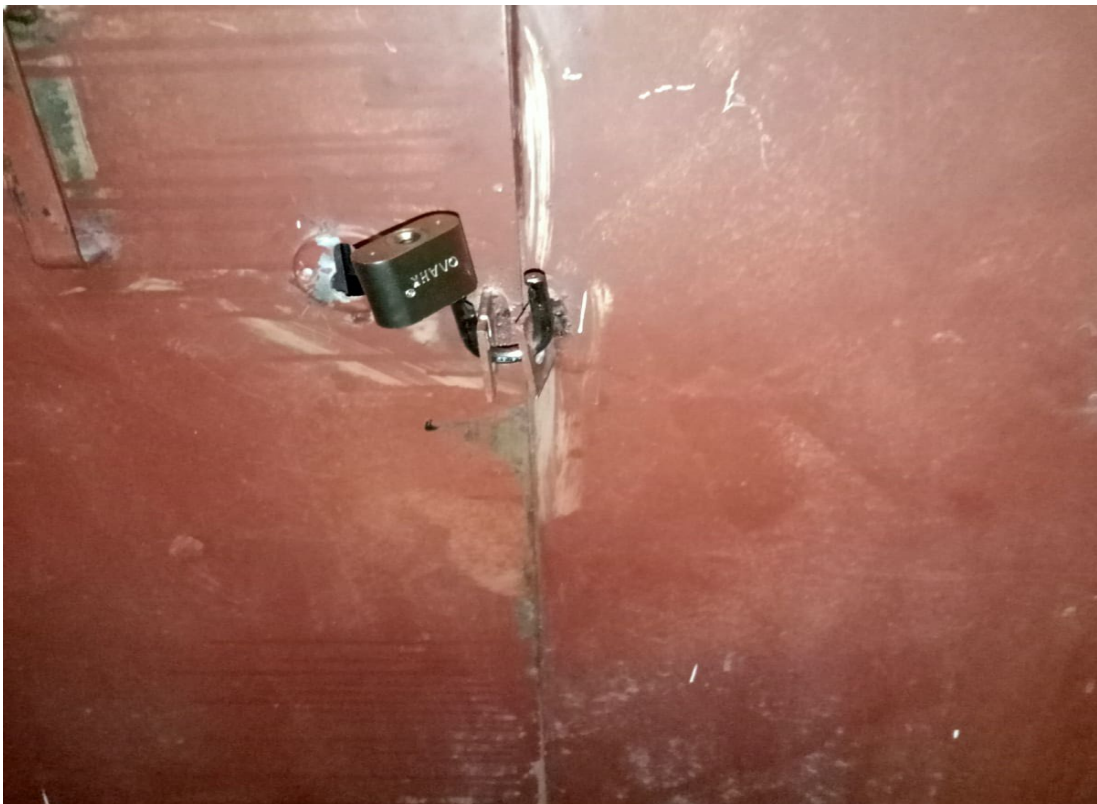


Замена лампочек

## КАК СТАЛО

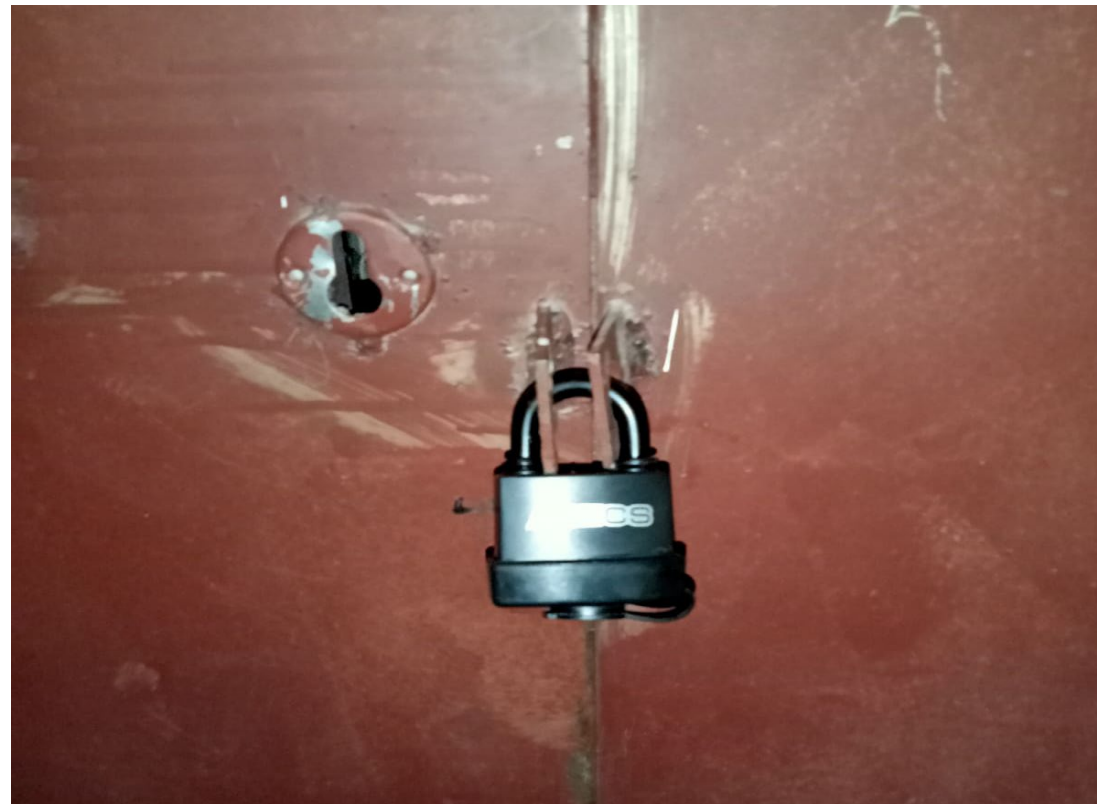


## ЧТО БЫЛО



Установка нового замка

## КАК СТАЛО



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	1	8	5	0	5	0	0	0	6	6	6

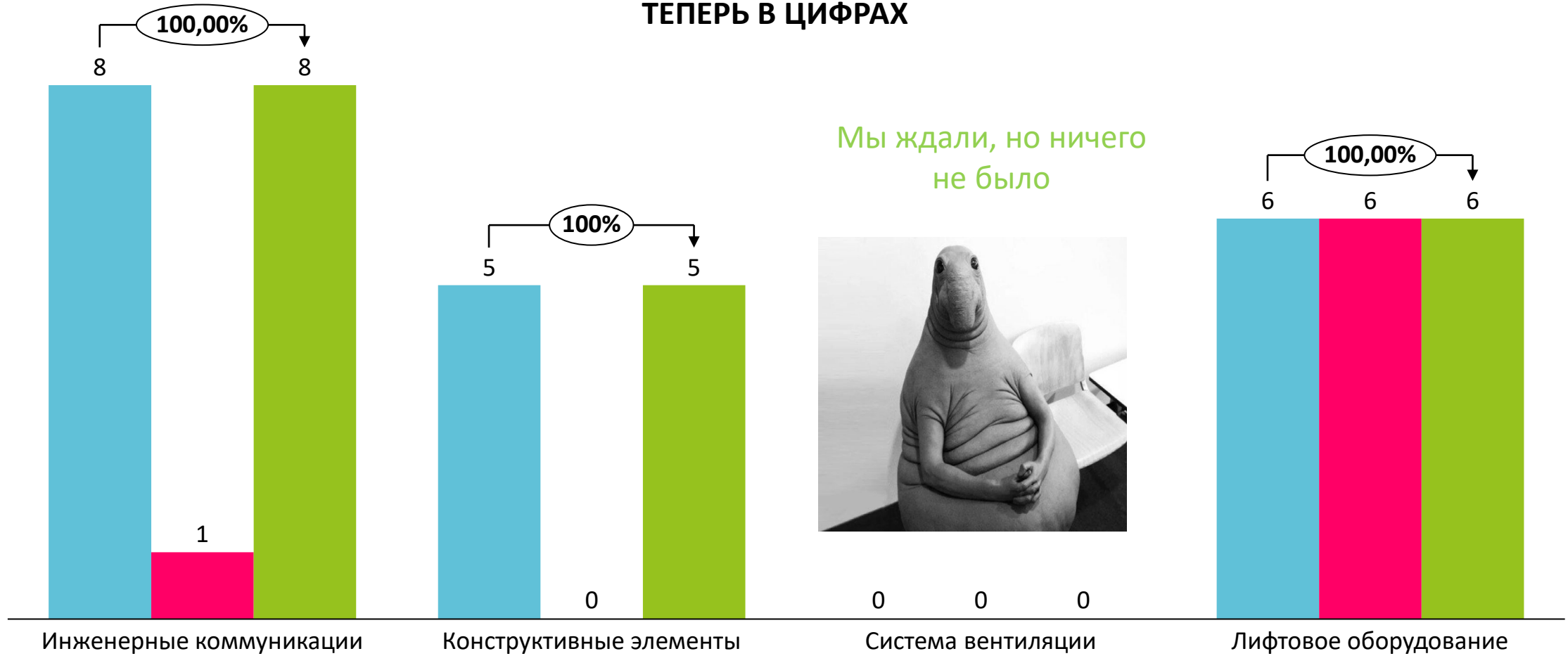
### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Яблочкина, 3	Монтаж ручки на тамбурной двери в месте общего пользования
	Укрепление ответной части электромагнита входных дверей в месте общего пользования
	Замена замков в техпомещения МОП
	Частичная замена пружин-доводчиков в местах общего пользования



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество    Аварийные    Выполнено

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	5	2	5	2	0	2	0	0	0	1	0	1

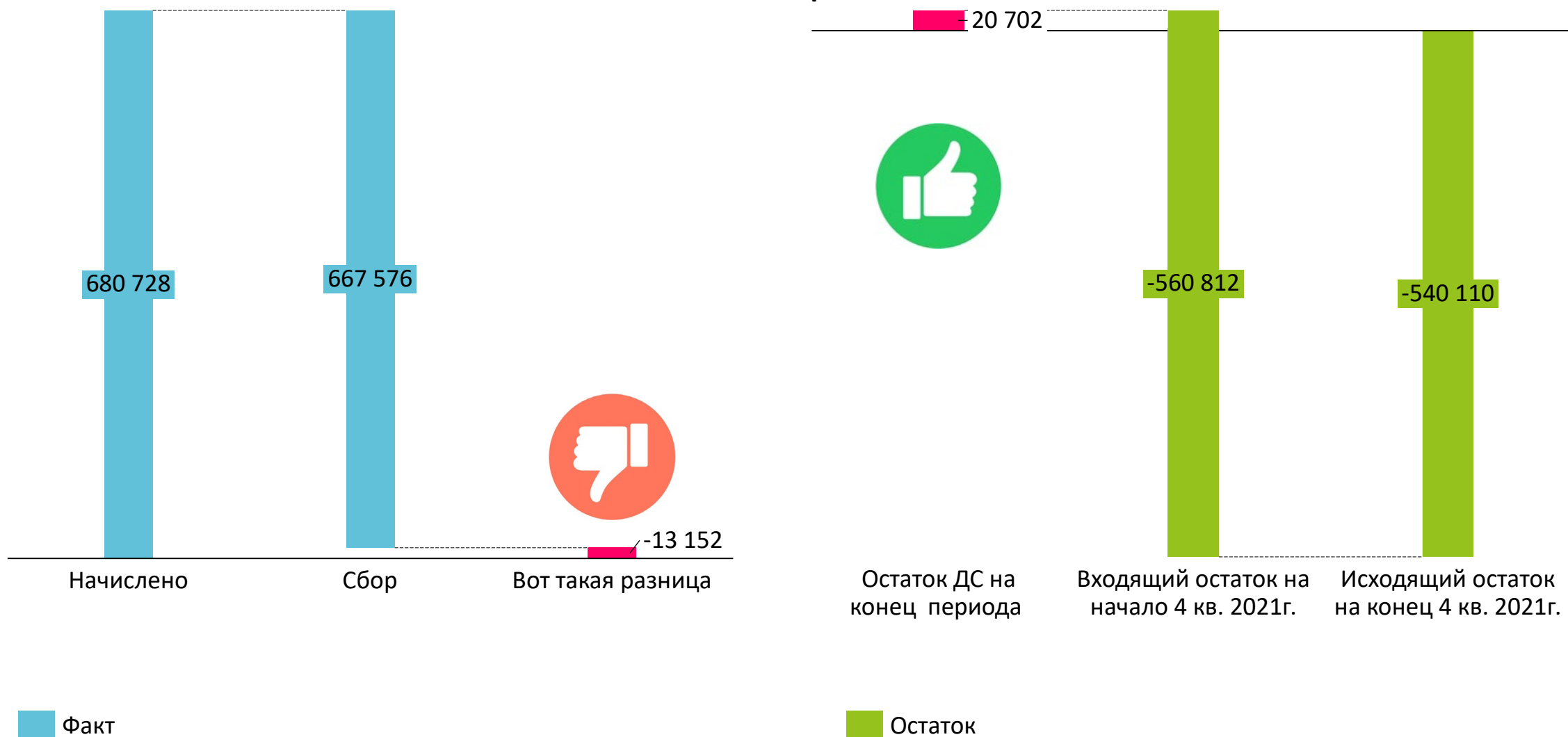
### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Яблочкина, 3	ремонт электрообогревателей в местах общего пользования
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

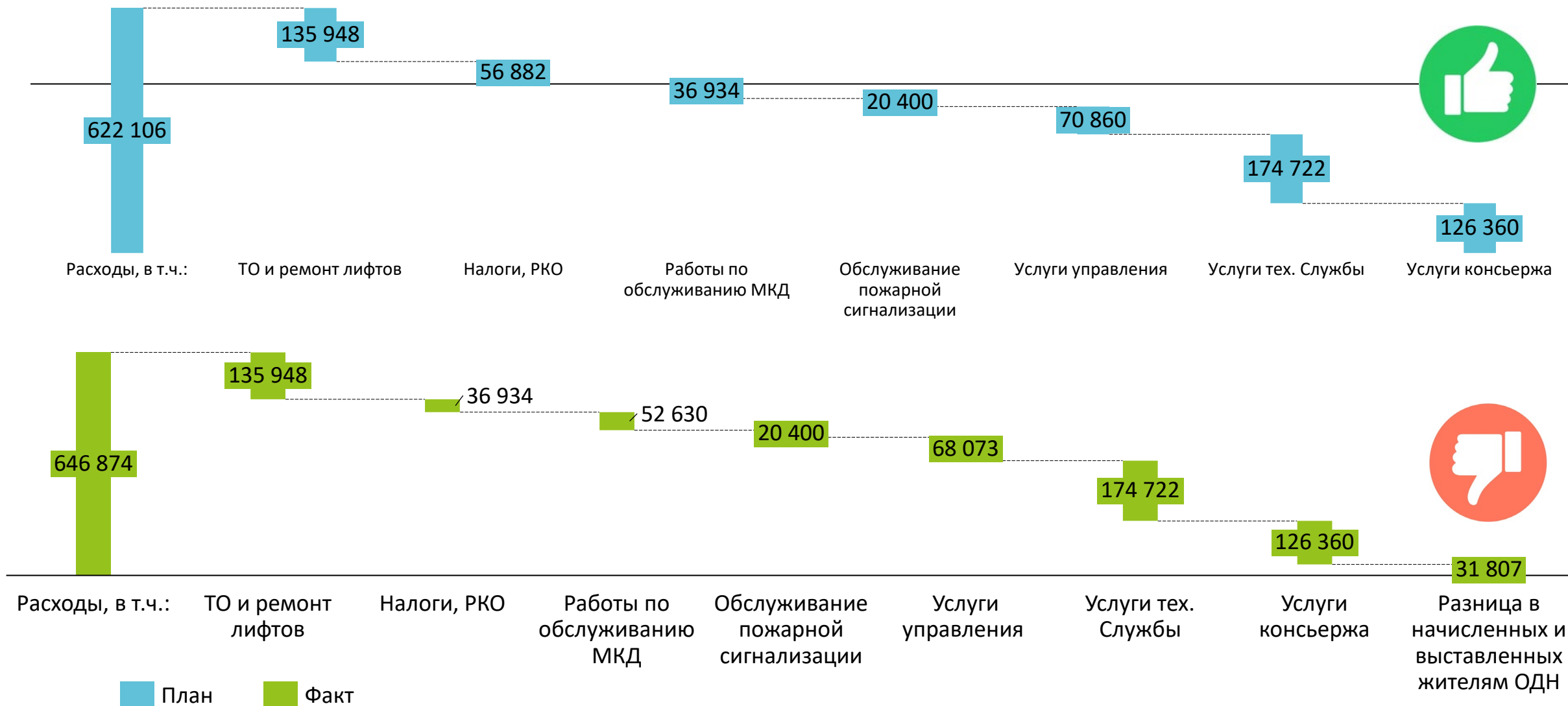
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Яблочкина, д. 3	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	708 597,00	680 728,00	-27869,00
Оплачено жителями	708 597,00	667 576,00	-41021,00
Расходы, в т.ч.:	622 105,88	646 873,98	24768,10
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	135 948,00	135 948,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	56 882,00	36 934,00	-19948,00
Работы по обслуживанию МКД	36 934,00	52 630,00	15696,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00	20 400,00	0,00
Услуги управления	70 859,70	68 072,80	-2786,90
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	174 722,18	174 722,18	0,00
Услуги консьержа	126 360,00	126 360,00	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		31 807,00	
Остаток денежных средств на конец периода	86 491,12	20 702,02	-65789,10
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 560 812,01	- 560 812,01	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 474 320,89	- 540 109,99	-65789,10

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

